

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-  
KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 1

DATE: 26 FÉVRIER 2026

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE  
CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0121	KPEKOU Francis	TCHIBOZO Bertine TCHIBOZO Béatrice		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débat et pour extraire Francis KPEKOU
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0245	LOUNKAN Thierry Basile M.	SENOU KOUVLEGLO Wilfried AZANGNADJI Raymond SASSE Marcelline		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0680	DONOUVO Bruno	HERITIERS ACCLOMBESSI Frédéric HOIRS ANAGO Logla		Revendication	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la représentation régulière des défendeurs héritiers ANAGO Lola , pour des productions des pièces et pour continuation
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0725	HOUNDJO Maheussi A	SUCCESSION GOHOUN AFIAVI		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0765	AKPALI Issa	ADOKO Comlanvi		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0783	HÉRITIERS DE FEU AVOUNLINGBE AKOGNONNANHOUNDE	AGBOKPELA Victorin CODO Denis AHOSSO Tohossi		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles des parties présentes, pour le dépôt par les intervenants et pour continuation
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0834	LA SUCCESSION HOUNGA ADJIOLÉ HOUNHOU Modeste	DAVID Arouna ALESSOU Calixte YETIN François ADOMOU Janvier		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la rentrée du rapport d'expertise
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0860	KOUNOU Bienvenu B	AIHONNOU François Xavier		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production des observations du défendeur sur le rapport d'expertise et en réplique sur observations de Me SANVI et pour les pièces à produire
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0944	GNAGA M. Victor	ZANNOU Jeannette AGOHOUMBA Jean-Claude GNANCADJA Lazare ONIBOUKOU Afossou	AHOUANGONOU Jacqueline	Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la régularisation de l'intervention volontaire, pour les observations éventuelles des parties présentes et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1036	GBEGBEDJI Eloi	Héritiers De Feu ZOGBEHINTO Mahinou ADJINAKOU Albert L'ANDF OGOULOLA Damienne		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la représentation régulière de la succession de feu OGOUNLOLA Damienne , pour la production du TF et des pièces administratives de Damienne OGOUNLOLA
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1063	AWO Inès Elise	ADJEVI Frédéric LE DÉLÉGUÉ GBEMONDJI Rémi Dangbénon		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la convocation par voie d'huissier de GBEMONDJI Remi , pour la dénonciation de la procédure aux héritiers de feu ADJEVI Frédéric , pour la production par la demanderesse d'un compulsoire , d'u levé topographique géoréférencé ainsi que ses pièces , titres présumptifs de propriété et pour la convocation des témoins
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1187	LASSISSI Rissikatou	AKODETIN Odou AKODETIN Zinsou AKODETIN Célestine		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la rentrée du rapport d'expertise pet pour la production par les parties de l'original de la fiche de consignation de la provision des frais d'expertise
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1200	AKIBODE Julienne	HOUNGBONON Blaise SONON-BITI Hypolite AGONAI Antoine		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la rentrée du rapport d'expertise et la production de l'original de la provision des frais d'expertise
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1229	YADEGBE Jérôme	GOUGBONOU Pipi Joseph	ANAGONOU Alice KOUTON Oladé ANAGONOU Alice	Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la relance de l'expert et pour la production par les parties des originaux des fiches de consignation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1238	COLLECTIVITÉ AHOUANHOUN	VODOUNOU Atcheffon		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour les observations éventuelles des parties présentes relativement aux pièces déposées par SOVIGUIDI Camille
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1346	SOHINTO Isidore	AKOUAKOU Donatien GANDJENOU Métogbé HOUNVOUGBO Coovi Noutaï GANDJENOU Abel		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1442	HERITIERS DE FEU LALY HOUNKANGNIN	- Dansou - Lissanou LALY Vessèto TOUDONOU Séraphin - Cossi KPEHOUNTI Homagnon		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la rentrée du rapport d'expertise
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1450	SUCCESSION DJISSOUHINTO ODOU	AGANDAN Koffi ADJAFON Antoine HOUSSOU Jacque AHOGLELE Nicole ZANNOU Aristide		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1464	GLIN Daï Joseph	DENON Barthélemy DENON Thierry		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des héritiers de feu DENON Hounguevou et pour la rentrée du rapport d'expertise
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1538	KUASSI Charlotte	ADANDE Victor Commune De Porto- Novo		Revendication	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles de Me FADE par rapport aux écritures de Me DJIKUI et pour les observations de ce dernier sur la mesure d'expertise
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1638	METOSSO Eagla	ATTIOGBE Bruno ATTIOGBE Patrick		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour être retetnu
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1820	DJIMADJA Célestin	AYENI Omonladé AYENI David		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les dépôt du rapport d'expertise et pour la production des originaux des fiches de consignations

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1925	DOHOU GILDAS DOHOU Franck	QUENUM Fructueux MELE Blaise HOUNNOU Joseph TCHIBOZO Blaise		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la rentrée du rapport d'expertise , pour la production de l'original de la fiche de consignation par les demandeurs
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0414	AGUEH Flairen Christian	SUCCESSION HOU EZO CÉLESTIN		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la rentrée du rapport d'expertise
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1269	LES HÉRITIERS DE FEU HOU EZO MARC	HÉRITIERS GODO NOU TOTIN FASSINO U Maurice		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la représentation régulière de l'intervenant volontaire et pour la prise de connaissance du dossier aux fins d'une expertise topographique
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1397	WANDJI Comlan Justin BOURAIMA Franck Didier Akim	ADJIBI Aristide		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production par le défendeur de l'attestation d'instance de la procédure pénale ou à défaut la décision et pour le rapport d'expertise
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1589	KINSICLOUNON Aplogan Albert	DOHOU François AHOUANNOU Michel VIEYRA Alfred ACHEFFON Avocétien		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production par l'intervenant volontaire de l'acte de partage , de l'acte justifiant la filiation entre feu Nondé AGBOVOEDO et la collectivité ADOUGBAKIN, pour toutes pièces justificatives de ses prétentions et pour même motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2093	VIANO U Simon Sèkpo	ZINSOU Mahougnon Méchac DANSOU Houngbo ZODEHOUGAN Fabrice Sèmèvo DJIDONO U C. Mahougnon LANKPOKINTO Romuald DJOSSOU Patrice V. COOVI Béhéton		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me KOUKOU I et des autres parties et pour une éventuelle jonction
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2171	SOSSOU Comlan Vincent	AGBON Sylvain AGBON Emmanuel AGBON Philomène AGBON Sètondji AGBON Christiane		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/2220	APITHY Djimon Gabin	REPRESANTANT SUCCESSION FEU OGAN K.SAMUEL		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
31.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/2273	BESSAN Albert Bienvenu GBATOCHI Robert Boris	SOUMAHO Lazare SOUMAHO Afiavi Louise CODJIA Avoundjèma		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
32.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/2563	OBA-OKE Emmanuel	OGOUBAYE Bertrand AYIHOUE Koffi Simon		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de l'original de la convention de vente entre Gbetoubo GLEGNON et son vendeur , des pièces de Bertrand OGOUMBAYE , pour la comparution des défendeurs et des témoins et pour les débats
33.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0040	REPRESENTANT LINE MACYLEX AMOUSSOU	ZANMENOUE Roger ZANMENOUE Sylvestre ISSIFOU Abibatou		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles de Me BOCOVO et pour continuation
34.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0057	KOUGBE S. Isaac	HOUEDEGBE Brice HOUEDEGBE Louis ZANNOU N.N. Guillaume		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents à l'exception de Michel Nicolas AGBESSI , pour extraire Brice HOUEDEGBE et pour les débats
35.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0107	HOHI K. Jacques	ADFANDE Sèdégbé		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production de l'ODL de la succession ADANDE Agossou Akou , pour les débats et pour observations éventuelles des parties présentes sur les pièces produites par le défendeur
36.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0259	D'ALMEIDA Richard	Société HAZIEL SCI		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production de l'acte de représentation de Hortense BANKOLE , d'un levé topographique et d'un protocole d'accord signé par les parties et deux témoins

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0681	PRATT A. J. E. Lucienne	YANSOUNOU Angèle SENOU Roger		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0859	ATADEDJI Mouftaou	DAGOSSI Raimi DAGOSSI Boniface DAGOSSI Saïbou		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production de l'ODL de la succession Boniface DAGOSSI et pour les débats
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1038	ZINSOU Mahukpégo Thomas	DJOÏ Barthélemy		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles en réplique de Me AKOHA
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1054	KOBITI ZANHANSO Kouakou Constant <i>ELIE Mahoussi Dovonou</i>	SEKLOKA Dieudonné		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1134	HODONOU Marguerite HODONOU Archi Thérèse HODONOU Anne-Marie HODONOU Cathérine	BONOU Léopold HODONOU Honoré HOUNSOU Bertille ATIAN Lambert KINDJANHOUNDE Zephirin HINDJINOUS Salomon HOUNKPONOU Etienne DJEBOUAGBOLA Boniface HOUNGBEME Isaac HOUNNOUVE Cossiba BONOU Charles AHISSOU Thierry		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

Stat :	Dossiers au rôle : 41	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 41	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 26 février 2026  
Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius  
Greffier